

## **Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge**

*ORDE de 28 de desembre de 2009, de la conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, que modifica l'Ordre de 10 de març de 2009, per la qual es convoquen i s'aproven les bases reguladores de les ajudes en el marc del Pla Especial de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges. [2009/15054]*

### **Preàmbul**

Mitjançant l'Ordre de 10 de març de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, es van convocar ajudes per a la rehabilitació d'edificis i habitatges en el marc del Pla especial de rehabilitació d'edificis i habitatges, que forma part del Pla espanyol per a l'estímul de l'economia i l'ocupació, aprovat pel Govern de l'Estat mitjançant el Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre.

L'Acord de la Conferència Sectorial d'Habitatge d'11 de febrer de 2009 preveu en el punt 2.2 que, en funció de les qualificacions provisionals o autoritzacions aportades a 1 d'abril de 2009 i del compliment dels requisits, el Ministeri d'Habitatge ha de pagar a cada comunitat autònoma o ciutat, a través de la conselleria competent en matèria de rehabilitació, el 50% de la quantia de l'assignació reconeguda, i el 50% restant a la justificació de l'inici de les obres.

Ara bé, amb la conformitat del Ministeri d'Habitatge, i d'acord amb els terminis de pagament previstos en l'esmentat Acord de la Conferència Sectorial d'Habitatge, l'article 12 de l'Ordre de 10 de març de 2009 estableix que, resolta la validació de la qualificació provisional dels expedients el finançament dels quals haja sigut autoritzat pel Ministeri d'Habitatge, s'eleva a l'esmentat Ministeri la llista ferma d'expedients, a l'efecte que aquest pague a cada ens gestor el primer 50% de l'ajuda autoritzada. Una vegada iniciades les obres, la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge remetrà la llista de les justificacions d'inici d'obres al Ministeri d'Habitatge, perquè aquest lliure l'import corresponent al 50% restant.

L'article 15 de l'esmentada ordre assenyala que el pagament de la subvenció l'efectuarà directament el Ministeri d'Habitatge a l'entitat local, empresa pública, o ens gestor sol·licitant, mitjançant l'ingrés de l'import en el compte bancari que s'haja fet constar en la sol·licitud.

No obstant això, complits els tràmits de la primera fase, el Ministeri d'Habitatge manifesta la impossibilitat de realitzar els pagaments directament als ens gestors de la rehabilitació, en la forma prevista en l'esmentada Ordre de 10 de març de 2009, i ha de realitzar els ingressos directament a la Generalitat.

A fi d'adaptar l'Ordre de 10 de març de 2009 al canvi de criteri adoptat pel Ministeri d'Habitatge, mitjançant l'Ordre de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, de 30 de juliol de 2009, es van modificar els articles 12 i 15 de l'esmentada ordre, en el sentit que el pagament l'efectuara la Generalitat en tres fases, de 50%, 40% i 10%.

Ara bé, atés que el fet de condicionar el pagament de l'últim 10% de la subvenció concedida al promotor a la finalització de les obres va en contra de l'Acord de la Conferència Sectorial d'Habitatge d'11 de febrer de 2009, i atés que el Ministeri d'Habitatge ha transferit a la Generalitat la totalitat dels fons destinats a l'esmentada finalitat, cal modificar la forma de pagament per a adequar-la al que preveu l'indicat acord.

Per això, vist l'informe favorable de l'Advocacia General de la Generalitat de data 23 de desembre de 2009, i en virtut de les facultats que em confereix l'article 28 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i l'article 47.3 del Text refós de la llei d'hisenda pública de la Generalitat,

## **Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda**

*ORDEN de 28 de diciembre de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, que modifica la Orden de 10 de marzo de 2009, por la que se convocan y se aprueban las bases reguladoras de las ayudas en el marco del Plan Especial de Rehabilitación de Edificios y Viviendas. [2009/15054]*

### **Preàmbulo**

Mediante la Orden de 10 de marzo de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, se convocaron ayudas para la rehabilitación de edificios y viviendas en el marco del Plan Especial de Rehabilitación de Edificios y Viviendas, que forma parte del Plan Español para el Estímulo de la Economía y el Empleo, aprobado por el Gobierno del Estado mediante Real Decreto Ley 9/2008, de 28 de noviembre.

El Acuerdo de la Conferencia Sectorial de Vivienda de 11 de febrero de 2009, preveía en el punto 2.2 que, en función de las calificaciones provisionales o autorizaciones aportadas a 1 de abril de 2009 y del cumplimiento de los requisitos, el Ministerio de Vivienda abonaría a cada Comunidad Autónoma o ciudad, a través de la consejería competente en materia de rehabilitación, el 50% de la cuantía de la asignación reconocida, y el 50% restante a la justificación del inicio de las obras.

Ahora bien, con la conformidad del Ministerio de Vivienda, y en consonancia con los plazos de pago contemplados en el citado Acuerdo de la Conferencia Sectorial de Vivienda, el artículo 12 de la Orden de 10 de marzo de 2009 establece que, resuelta la validación de la calificación provisional de los expedientes cuya financiación haya sido autorizada por el Ministerio de Vivienda, se procederá a elevar al citado Ministerio la relación firme de expedientes, a efectos de que por éste se proceda al libramiento del pago a cada ente gestor del primer 50% de la ayuda autorizada. Una vez iniciadas las obras, la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda remitirá la relación de las justificaciones de inicio de obras al Ministerio de Vivienda, para que proceda al libramiento del importe correspondiente al 50% restante.

El artículo 15 de la citada orden, señala que el pago de la subvención se realizará directamente por el Ministerio de Vivienda a la entidad local, empresa pública, o ente gestor solicitante, mediante ingreso de su importe en la cuenta bancaria que se haya hecho constar en su solicitud.

No obstante, una vez cumplimentados los trámites de la primera fase, el Ministerio de Vivienda manifesta la imposibilidad de realizar los pagos directamente a los entes gestores de la rehabilitación, en la forma prevista en la citada Orden de 10 de marzo de 2009, debiendo realizarse los ingresos directamente a la Generalitat.

Con el fin de adaptar la Orden de 10 de marzo de 2009 al cambio de criterio adoptado por el Ministerio de Vivienda, mediante Orden de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, de 30 de julio de 2009, se modificaron los artículos 12 y 15, de la citada Orden, en el sentido de que el pago se realizara por la Generalitat en tres fases, de 50%, 40% y 10%.

Ahora bien, considerando que el hecho de condicionar el pago del último 10% de la subvención concedida al promotor a la finalización de las obras va en contra del Acuerdo de la Conferencia Sectorial de Vivienda de 11 de febrero de 2009, y puesto que el Ministerio de Vivienda ha transferido a la Generalitat la totalidad de los fondos destinados a dicho fin, es necesario modificar la forma de pago para adecuarla a lo previsto en el mencionado Acuerdo.

Por ello, visto el informe favorable de la Abogacia General de la Generalitat de fecha 23 de diciembre de 2009, y en virtud de las facultades que me confiere el artículo 28 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, y el artículo 47.3 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat,

## ORDENE

### *Article únic. Modificació de l'Ordre de 10 de març de 2009*

Es modifica l'article 12 de l'Ordre de 10 de març de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, en la redacció donada per l'Ordre de 30 de juliol de 2009, que quedarà redactat en els termes següents:

#### *«Article 12. Instrucció del procediment.*

La competència per a la instrucció dels expedients de subvenció acollits a aquesta convocatòria correspon a la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans.

Quan la sol·licitud no reunisca els requisits establits en aquesta ordre o no s'hi adjunte la documentació que d'acord amb aquesta resulte exigible, de conformitat amb l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, es requerirà l'interessat perquè en un termini de 10 dies esmene la falta o aporte la documentació necessària, amb indicació que, si no ho fa així, se li tindrà per desistit de la sol·licitud, després de la resolució prèvia que haurà de ser dictada en els termes que preveu l'article 42 de la llei esmentada per l'òrgan que tinga atribuïda l'ordenació i la instrucció del procediment, segons les bases reguladores.

Així mateix, es poden requerir del sol·licitant qualssevol altres dades, documents i informes complementaris que resulten necessaris per a la resolució de l'expedient, com també ordenar les visites tècniques que es consideren necessàries.

Completada la documentació s'examinaran els estudis previs presentats, com també l'informe d'oportunitat de l'actuació, amb l'objecte de determinar l'estat de l'edifici i l'adequació a la convocatòria de les obres de rehabilitació sol·licitades.

Les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits, s'ordenaran atenent al grau d'adequació als objectius de l'Acord de la Conferència Sectorial d'11 de febrer de 2009 i, en particular, al nombre de treballadors que s'hi han d'emprar, al nombre d'habitatges de l'edifici que s'ha de rehabilitar i al nivell d'ingressos dels propietaris de l'edifici o, en igualtat de condicions, per rigorós ordre d'entrada.

Prioritzades les sol·licituds, se seleccionaran actuacions fins a aconseguir el límit quantitatiu marcat pels recursos assignats pel Ministeri d'Habitatge, i es qualificaran provisionalment, només a l'efecte de finançament mitjançant el fons especial de l'Estat per a la dinamització de l'economia i l'ocupació, com a actuacions de rehabilitació susceptibles de protecció.

La llista de totes les actuacions qualificades provisionalment s'ha de remetre al Ministeri d'Habitatge amb anterioritat a l'1 d'abril de 2009, i quedaran en llista d'espera la resta de sol·licituds que complisquen els requisits

Autoritzada pel Ministeri d'Habitatge la llista dels expedients presentats i els imports corresponents, l'òrgan instructor requerirà als gestors de l'actuació que calga perquè en el termini màxim d'un mes presenten el corresponent projecte tècnic redactat per un tècnic competent, l'acreditació de la titularitat dels immobles objecte de la rehabilitació, i la resta de la documentació que es considere necessària per a la instrucció del procediment.

Completada la documentació, si és procedent, l'òrgan instructor resoldrà la validació de la qualificació provisional, només a l'efecte de finançament, mitjançant el fons especial de l'Estat per a la dinamització de l'economia i l'ocupació, de les actuacions que entren dins del límit pressupostari aprovat pel Ministeri d'Habitatge.

Resolta la validació de la qualificació provisional, s'efectuarà el pagament a cada ens gestor del primer 50% de la quantia que li haja sigut assignada, alhora que se li notificarà que ha d'iniciar les obres abans del 15 de setembre de 2009.

Per a la justificació d'aquest inici ha de presentar-se abans del 20 de setembre de 2009, davant de la Direcció General d'Habitatge i Pro-

## ORDENO

### *Artículo único. Modificación de la Orden de 10 de marzo de 2009*

Se modifica el artículo 12 de la Orden de 10 de marzo de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, en la redacción dada por la Orden de 30 de julio de 2009, que quedará redactado en los términos siguientes:

#### *«Artículo 12. Instrucción del procedimiento.*

La competencia para la instrucción de los expedientes de subvención acogidos a esta convocatoria corresponderá a la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos.

Cuando la solicitud no reúna los requisitos establecidos en la presente orden o no se acompañe la documentación que de acuerdo con la misma resulte exigible, de conformidad con el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, se requerirá al interesado para que en un plazo de 10 días, subsane la falta o acompañe la documentación necesaria con indicación de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de la solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 42 de la citada ley, por el órgano que tenga atribuida la ordenación e instrucción del procedimiento, según las bases reguladoras.

Asimismo, se podrá requerir del solicitante cualesquiera otros datos, documentos e informes complementarios que resulten necesarios para la resolución del expediente, así como ordenar las visitas técnicas que se consideren necesarias.

Completada la documentación se examinarán los estudios previos presentados, así como el informe de oportunidad de la actuación, con el objeto de determinar el estado del edificio y la adecuación a la convocatoria de las obras de rehabilitación solicitadas.

Las solicitudes presentadas, que cumplan los requisitos exigidos, se ordenarán atendiendo al grado de adecuación a los objetivos del Acuerdo de la Conferencia Sectorial de 11 de febrero de 2009 y, en particular, al número de trabajadores a emplear, al número de viviendas del edificio a rehabilitar y al nivel de ingresos de los propietarios del edificio o, en igualdad de condiciones, por riguroso orden de entrada.

Priorizadas las solicitudes se seleccionarán actuaciones hasta alcanzar el límite cuantitativo marcado por los recursos asignados por el Ministerio de Vivienda, calificándolas provisionalmente, a los solos efectos de financiación a través del Fondo Especial del Estado para la Dinamización de la Economía y el Empleo, como actuaciones de rehabilitación susceptibles de protección.

La relación de todas las actuaciones calificadas provisionalmente será remitida al Ministerio de Vivienda con anterioridad al 1 de abril de 2009, quedando en lista de espera el resto de solicitudes que cumplan los requisitos.

Autorizada por el Ministerio de Vivienda la relación de los expedientes presentados y los importes correspondientes, el órgano instructor requerirá a los gestores de la actuación que lo precise, para que en el plazo máximo de un mes presente el correspondiente proyecto técnico redactado por técnico competente, la acreditación de la titularidad de los inmuebles objeto de la rehabilitación, así como el resto de la documentación que se considere necesaria para la instrucción del procedimiento.

Completada la documentación, en su caso, el órgano instructor resolverá la validación de la calificación provisional, a los solos efectos de financiación a través del Fondo Especial del Estado para la Dinamización de la Economía y el Empleo, de las actuaciones que entren dentro del límite presupuestario aprobado por el Ministerio de Vivienda.

Resuelta la validación de la calificación provisional se procederá al libramiento del pago a cada ente gestor del primer 50% de la cuantía que le haya sido asignada, al tiempo que se le notificará que deberá proceder al inicio de las obras con anterioridad al 15 de septiembre de 2009.

Para la justificación de dicho inicio deberá presentarse antes del 20 de septiembre de 2009, ante la Dirección General de Vivienda y

jectes Urbans, la corresponent llicència d'obres, o el certificat d'inici de les obres en el cas que aquesta no siga necessària, com també l'acreditació de la col·locació en un lloc visible de l'obra d'un cartell conforme al model que serà facilitat per la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans.

Justificat l'inici d'obres, es pagarà a cada ens gestor del 50% restant de la quantia que li haja sigut assignada.

Les obres han d'estar finalitzades en un termini màxim de 20 mesos comptadors des de l'endemà a la concessió de la llicència d'obres o certificat d'inici de les obres.

Una vegada finalitzades les obres el promotor ho ha de comunicar a la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans per a la pràctica de l'oportuna inspecció i concessió, si és procedent, de la qualificació definitiva.

La no-finalització de les obres en el termini previst implica la pèrdua dels drets reconeguts i l'arxiu de l'expedient mitjançant una resolució de la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans.»

#### DISPOSICIONS FINALS

##### *Primera. Desenvolupament*

La Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans ha de dictar les instruccions que calguen per al desplegament i execució del que estableix aquesta ordre.

##### *Segona. Vigència*

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 28 de desembre de 2009.— El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, i vicepresident tercer del Consell: Juan Gabriel Cotino Ferrer

Proyectos Urbanos, la correspondiente licencia de obras, o certificado de inicio de las obras en caso de que ésta no sea necesaria, así como acreditación de la colocación en un lugar visible de la obra de un cartel conforme al modelo que será facilitado por la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos.

Justificado el inicio de obras se procederá al libramiento del pago a cada ente gestor del 50% restante de la cuantía que le haya sido asignada.

Las obras deberán estar finalizadas en un plazo máximo de 20 meses a contar desde el día siguiente a la concesión de la licencia de obras o certificado de inicio de las obras.

Una vez finalizadas las obras el promotor lo comunicará a la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos para la práctica de la oportuna inspección y concesión, en su caso, de la calificación definitiva.

La no finalización de las obras en el plazo previsto implicará la pérdida de los derechos reconocidos y el archivo del expediente mediante resolución de la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos.»

#### DISPOSICIONES FINALES

##### *Primera. Desarrollo*

Por la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos se dictaran las instrucciones que sean necesarias para el desarrollo y ejecución de lo establecido en esta orden.

##### *Segunda. Vigencia*

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 28 de diciembre de 2009.— El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y vicepresidente tercero del Consell: Juan Gabriel Cotino Ferrer