

III. ACTOS ADMINISTRATIVOS

B) SUBVENCIONES Y BECAS

Vicepresidencia y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

RESOLUCIÓN de 13 de diciembre de 2024, de la Dirección General de Vivienda, de concesión de ayudas DANA al alquiler reguladas mediante el Decreto 167/2024, de 12 de noviembre, del Consell, por el que se aprueban las bases reguladoras y el procedimiento de concesión directa de ayudas urgentes de alquiler de vivienda para contribuir a paliar los efectos producidos por el temporal de viento y lluvias iniciado el 29 de octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana.

Antecedentes de hecho

1. Vistos, el Decreto 167/2024, de 12 de noviembre, del Consell, por el que se aprueban las bases reguladoras y el procedimiento de concesión directa de ayudas urgentes de alquiler destinadas a contribuir a paliar los efectos producidos por el temporal de viento y lluvias iniciado el 29 de octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana (DOGV núm. 9981 BIS de 12.11.2024) y su Corrección de Errores (DOGV núm. 9983 de 14.11.2024)

2. Examinadas las solicitudes de ayuda urgentes para el alquiler de vivienda presentadas hasta la fecha de la presente resolución, cumpliendo el plazo previsto en el artículo 8 del Decreto 167/2024, de 12 de noviembre, del Consell

Han de considerarse los siguientes:

Fundamentos de derecho

1. Es de aplicación el artículo 11 del Decreto 167/2024, de 12 de noviembre del Consell por el que se aprobaron las bases reguladoras y el procedimiento de concesión directa de ayudas urgentes destinadas a las personas afectadas por el temporal de viento y lluvias iniciado el 29 de octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana, por el que se regula que la concesión de la ayuda corresponde a la persona titular de la Dirección General de Vivienda a propuesta del titular del Servicio Territorial de Vivienda de Valencia.

2. Vistas las razones de interés público que concurren en la concesión de estas ayudas y la imposibilidad de convocatoria pública, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2 del citado Decreto 167/2024, estas subvenciones se conceden de forma directa, en aplicación de lo previsto en el artículo 22.2.c de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, en relación con lo que establecen los apartados 2 y 3 del artículo 28 de la mencionada ley, y el artículo 168.1.C de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, por concurrir razones de interés público, social, económico o humanitario. Así pues, las subvenciones reguladas en este decreto tienen un carácter singular, derivado del carácter excepcional y único de los acontecimientos que motivan el procedimiento en cuestión. Dado el objeto específico de las subvenciones, se requiere una concesión directa y no procede una convocatoria pública, pues las razones de interés público que justifican el otorgamiento directo de las subvenciones radican en la urgencia de atención de las necesidades de las personas físicas por la inhabilitación sobrevenida de sus viviendas.

3. Mediante Resolución de la Conselleria de Hacienda, Economía y Administración Pública, se autoriza una ampliación de crédito, en virtud de lo previsto en el artículo 48 de la Ley 1/2015, y en el artículo 22.1 o) de la Ley 8/2023, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2024, en el anexo de subvenciones y transferencias corrientes del programa 431C00, Emergencia habitacional y función social, de la Vicepresidencia y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, por importe de 15.000.000,00 euros, que permite la inclusión de una línea de concesión directa del artículo 168.1 C de la Ley 1/2015. (expediente 00.013/24).

Asimismo, mediante Resolución de la directora general de Presupuestos de la Conselleria de Hacienda, Economía y Administración Pública, de fecha 19 de noviembre de 2024 se actualizan los límites para adquirir compromisos plurianuales en la línea de subvención S1892 habilitada para dotar económicamente las ayudas Dana para alquiler de vivienda aprobadas mediante el Decreto 167/2024, consignando el importe de 35.000.000,00 euros para la anualidad de 2025.

En base a todo lo anterior,

RESUELVO

Primero

Conceder las ayudas para facilitar el acceso a una vivienda en régimen de arrendamiento por importe de 1.120.000, 00 euros, para atender las ayudas correspondientes a 100 expedientes relacionados en el Anexo de esta propuesta, con cargo al programapresupuestario 431C00 “Emergencia Habitacional y Función Social”, centro gestor G01160501GE00000, posición presupuestaria G.431C00.48090 de capítulo 4 y línea de subvención habilitada al efecto, S1892 de los presupuestos de la Generalitat para 2024 y 2025, y sublínea S189200000, convocadas mediante el Decreto 167/2024, de 12 de noviembre, del Consell, por el que se aprobaron las bases reguladoras y el procedimiento de concesión directa de ayudas urgentes de alquiler destinadas a contribuir a paliar los efectos producidos por el temporal de viento y lluvias iniciado el 29 de octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana.

Conforme a lo establecido en el artículo 12.2 del citado Decreto 167/2024 citado anteriormente, regulador de las ayudas, de conformidad con la normativa vigente en el momento de entrada en vigor de este Decreto, y dada la naturaleza de estas ayudas, a las personas físicas solicitantes de las mismas se les podrá reconocer la condición de beneficiarias y proceder al pago, aun cuando no estén al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y ante la seguridad social o tengan la condición de sujetos deudores por resolución de procedencia de reintegro.

Segundo

Comprometer el gasto por importe de 1.120.000, 00 euros, con cargo al programa presupuestario 431C00 Emergencia Habitacional y Función Social, centro gestor G01160501GE00000, posición presupuestaria G.431C00.48090 de capítulo 4 y línea de subvención habilitada al efecto S189200000, de los presupuestos de la Generalitat, comprometiendo una cuantía de 336.000, 00 euros con cargo a la anualidad 2024, correspondiente al pago anticipado de la ayuda, y una cuantía de 784.000, 00 euros con cargo a la anualidad 2025.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 13 del Decreto 167/2024, el 30% de la subvención se pagará a la persona beneficiaria de la ayuda con carácter anticipado en el momento de la concesión mediante transferencia a la cuenta bancaria designada por esta.

Para el abono del resto de la subvención será necesario la presentación de los justificantes de pago mediante transferencia bancaria realizada a favor del arrendador, donde conste claramente los datos identificativos del arrendador y las mensualidades objeto de abono. Esta justificación de los recibos de abono del alquiler se aportará con carácter trimestral. Asimismo, junto con la primera aportación de recibos deberá adjuntarse una copia del contrato de alquiler suscrito, así como la acreditación por cualquier medio admisible en derecho de que los daños ocasionados por el temporal han afectado a la habitabilidad de la vivienda habitual y permanente.

El enlace al trámite telemático de aportación de la documentación justificativa es el siguiente:

https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=G101757

Deberá accederse al apartado «Justificación» y realizar la presentación autenticada atendiendo a las instrucciones que en el mismo se dispongan.

La persona beneficiaria deberá comunicar de modo fehaciente e inmediato a la Dirección General de Vivienda la percepción de cualquier ayuda o indemnización por el mismo concepto procedente de otras entidades públicas o privadas, en la medida que superen los importes máximos previstos en el artículo 7 del Decreto 167/2024, de 12 de noviembre, del Consell, en los términos dispuestos por el artículo 16 del mismo.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de reposición ante el director general de Vivienda, que será el competente para la resolución del mismo, en virtud de la delegación de competencias efectuada en el resuelto sexto, punto 22 y concordantes de la Resolución de 15 de mayo de 2024, de la vicepresidenta segunda y consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda (DOGV 9851, 17.05.2024), en relación con el artículo 3 y disposición final segunda del Decreto 32/2024, de 21 de noviembre, de la Presidència de la Generalitat, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerías y sus atribuciones y el artículo 21 del Decreto 132 /2023, de 10 de agosto, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación, en conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el



plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación, en conformidad con lo establecido en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 13 de diciembre de 2024

Juan Antonio Pérez Sala
Director general



ANNEX I / ANEXO I

Llistat d'ajudes DANA concedides / Listado de ayudas DANA concedidas

	Expedient/Expediente	NIF/NIE	Cognoms i Nom/Apellidos y nombre	Municipi/Municipio	Ajuda/ Ayuda
1	DANALQ/2024/00003	***3352**	LILIA OFELIA BORCELA DÍAZ	PICANYA	11.200,00 €
2	DANALQ/2024/00012	***5594**	FRANCISCO JOSE MELERO DEL CURA	CATARROJA	11.200,00 €
3	DANALQ/2024/00015	***8747**	CANDIDA VILLENA GOMEZ	MASSANASSA	11.200,00 €
4	DANALQ/2024/00042	***6933*	LEONARDO JUAN DOMING MIRETTI	PICANYA	11.200,00 €
5	DANALQ/2024/00066	***6907*	JOSE RAMON LOPEZ ZERON	CATARROJA	11.200,00 €
6	DANALQ/2024/00195	***6469**	SERGIO RICO CRESPO	PICANYA	11.200,00 €
7	DANALQ/2024/00280	***2812*	CINDY MILENA SERRANO OSORIO	CATARROJA	11.200,00 €
8	DANALQ/2024/00366	***7230**	TANIA AGULAR DELGADO	CATARROJA	11.200,00 €
9	DANALQ/2024/00388	***2451**	ANA CRISTINA MALDONADO CARPIO	CATARROJA	11.200,00 €
10	DANALQ/2024/00435	***2281**	LUZ EDITH LOPEZ OSORIO	ALFAFAR	11.200,00 €
11	DANALQ/2024/00451	***4443**	MARIA ANGELES OLIVER BUENO	ALGEMESI	11.200,00 €
12	DANALQ/2024/00457	***0725**	CAROLINA MOLINA OCÓN	MASSANASSA	11.200,00 €
13	DANALQ/2024/00458	***0043**	MIGUEL MARTINEZ BARBA	CATARROJA	11.200,00 €
14	DANALQ/2024/00459	***3691*	LAVINIA NEAG	BENETÚSSER	11.200,00 €
15	DANALQ/2024/00460	***9250**	JUAN JOSE GASTON VELARDO	PAIPORTA	11.200,00 €
16	DANALQ/2024/00461	***8186**	MARIA ARANZAZU FERRER SALVADOR	Valencia (PED SUR)	11.200,00 €
17	DANALQ/2024/00462	***6173*	NICOLAS LUIS BARBOSA	ALFAFAR	11.200,00 €
18	DANALQ/2024/00463	***7541**	GLADIS NAYBI BERNARDEZ CASTILLO	CATARROJA	11.200,00 €
19	DANALQ/2024/00464	***8968**	SERGIO LOPEZ OLMOS	CHIVA	11.200,00 €
20	DANALQ/2024/00465	***4191**	MARIA DEL CONSUELO RUIZ DAMIAN	ALAUÀS	11.200,00 €
21	DANALQ/2024/00466	***6252**	MARIA BELINCHON DOÑA	PAIPORTA	11.200,00 €
22	DANALQ/2024/00467	***3194**	JOSE GUILLERMO CARDONA LONDOÑO	ALFAFAR	11.200,00 €
23	DANALQ/2024/00468	***8024*	EVER JOEL VIVAS GUERRERO	PAIPORTA	11.200,00 €
24	DANALQ/2024/00469	***8320**	MIGUEL NAVARRETE SORIANO	Valencia (PED SUR)	11.200,00 €
25	DANALQ/2024/00470	***5260**	MARIA PAZ LLACER AVIÑO	CATARROJA	11.200,00 €
26	DANALQ/2024/00474	***4399**	JOSE SEGUNDO GUERRA GUZMAN	CATARROJA	11.200,00 €
27	DANALQ/2024/00476	***7721*	ELI QUINTERO VERA	SEDAVÍ	11.200,00 €
28	DANALQ/2024/00477	***6458**	MARIA MONTEAGUDO JIMENEZ	UTIEL	11.200,00 €
29	DANALQ/2024/00478	***3505**	JOSE VICENTE GRADOLI GUILLEM	BENIPARRELL	11.200,00 €
30	DANALQ/2024/00479	***2015**	MARIA TRINIDAD ORTOLA MARTINEZ	UTIEL	11.200,00 €
31	DANALQ/2024/00481	***5246**	ANA MARIA LERMA LARA	PICANYA	11.200,00 €
32	DANALQ/2024/00482	***9662**	VICENTE SALVADOR GUILLEM HERVAS	CATARROJA	11.200,00 €
33	DANALQ/2024/00484	***7427**	ANA BELEN MUÑOZ FERNANDEZ	UTIEL	11.200,00 €
34	DANALQ/2024/00485	***3401*	EIDER ANDRES GALEANO AGUADO	BENETÚSSER	11.200,00 €
35	DANALQ/2024/00486	***1460**	MARTA DOMINGUEZ GONZALEZ	BENETÚSSER	11.200,00 €
36	DANALQ/2024/00487	***9462**	ELIAS MARCELO OLIVARES ROJAS	PAIPORTA	11.200,00 €
37	DANALQ/2024/00494	***7110**	SALAH EDDINE HAIDA MOUHIB	ALCÚDIA, L'	11.200,00 €
38	DANALQ/2024/00495	***2203**	DOLORES AGUILAR USEDO	ALAUÀS	11.200,00 €
39	DANALQ/2024/00496	***8759**	JONATAN ALBERT MENDIETA	PICASSENT	11.200,00 €
40	DANALQ/2024/00497	***4512*	OTHMANE HAIDA	ALCÚDIA, L'	11.200,00 €
41	DANALQ/2024/00498	***8314**	VICENTE GOZALVEZ CATALAN	PAIPORTA	11.200,00 €
42	DANALQ/2024/00501	***1774*	MARTHA PATRICIA LADINO BAQUERO	MASSANASSA	11.200,00 €
43	DANALQ/2024/00502	***0524**	PEPE CALVO MUÑOZ	ALDAIA	11.200,00 €
44	DANALQ/2024/00504	***0353**	RICHARD LUDENA TORRES	ALFAFAR	11.200,00 €
45	DANALQ/2024/00505	***4917**	AUGUSTO RAMIREZ GRANADA	BENETÚSSER	11.200,00 €
46	DANALQ/2024/00506	***1014**	MARIA JOSE GARCIA HERNANDEZ	CATARROJA	11.200,00 €
47	DANALQ/2024/00507	***4927**	EDWIN HERNANDO ZAPATA SALAZAR	MASSANASSA	11.200,00 €
48	DANALQ/2024/00508	***3799**	MARIA MUÑOZ GARCIA	MASSANASSA	11.200,00 €
49	DANALQ/2024/00509	***9951*	ROBERTO LUCIANO PEZZOTA	ALGEMESI	11.200,00 €
50	DANALQ/2024/00511	***8366*	FOUAD EL RHAFARI	TORRENT	11.200,00 €
51	DANALQ/2024/00512	***4326**	JOAN ILLANA MAHIQUES	ALGEMESI	11.200,00 €
52	DANALQ/2024/00513	***2467*	NADIA AIME LAIS DUHAMEL	CATARROJA	11.200,00 €
53	DANALQ/2024/00515	***4564**	MARIA PEREZ CÀRMONA	PAIPORTA	11.200,00 €
54	DANALQ/2024/00517	***7491**	MARIA PILAR CRESPO IBAÑEZ	RIBA-ROJA DE TÚRIA	11.200,00 €
55	DANALQ/2024/00518	***6784**	MARIA MANUELA PAREDES HERNANDEZ	PAIPORTA	11.200,00 €
56	DANALQ/2024/00520	***5552**	NOELIA VARGAS DELGADO	CATADAU	11.200,00 €
57	DANALQ/2024/00522	***9384**	MARIA ISABEL AYALA CASAS	PAIPORTA	11.200,00 €
58	DANALQ/2024/00523	***5655**	HIGINIO MURCIA TORRES	PAIPORTA	11.200,00 €
59	DANALQ/2024/00525	***8925**	ARANZAZU CERDA SANTOS	PAIPORTA	11.200,00 €
60	DANALQ/2024/00526	***9087**	JORGE SEGURA FERNANDEZ	PICANYA	11.200,00 €
61	DANALQ/2024/00527	***7152**	OSCAR JAVIER GUTIERREZ BUITRAGO	CATARROJA	11.200,00 €
62	DANALQ/2024/00528	***0988**	MARIA DOLORES FERRER SERRADOR	PICANYA	11.200,00 €
63	DANALQ/2024/00531	***8098**	FRANCISCO MIGUEL RIVERA GARCIA	BENETÚSSER	11.200,00 €
64	DANALQ/2024/00533	***8394**	ALVARO FERNANDEZ PEREZ	CHIVA	11.200,00 €
65	DANALQ/2024/00535	***2380**	MARTA DAMIÀ BOSCH	Valencia (PED SUR)	11.200,00 €
66	DANALQ/2024/00540	***6700**	MARIA ANGELES NARBON RAMPONI	PAIPORTA	11.200,00 €
67	DANALQ/2024/00541	***2744*	HAJAR HARGOUGUI	MASSANASSA	11.200,00 €
68	DANALQ/2024/00542	***2640*	NILKA DEL ROSARIO BAENA O BYRNE	MASSANASSA	11.200,00 €
69	DANALQ/2024/00543	***6671**	JUAN ORTEGA LERIDA	PAIPORTA	11.200,00 €
70	DANALQ/2024/00544	***2311**	JAVIER MENOR TORRO	MELIANA	11.200,00 €



	Expedient/Expediente	NIF/NIE	Cognoms i Nom/Apellidos y nombre	Municipi/Municipio	Ajuda/ Ayuda
71	DANALQ/2024/00545	***9548**	SHEYLA BERMUDO MOLINA	ALGEMESÍ	11.200,00 €
72	DANALQ/2024/00547	***0826*	LOUBNA MEJDUBI	ALFAFAR	11.200,00 €
73	DANALQ/2024/00550	***0006**	ROSA MARIA TEN GUEROLA	ALAUÀS	11.200,00 €
74	DANALQ/2024/00552	***1045**	CARLOS ALBERTO RICO GONZALEZ	MONTSERRAT	11.200,00 €
75	DANALQ/2024/00553	***3186**	MARIO JESUS GUZMAN AGUILAR	Valencia (PED SUR)	11.200,00 €
76	DANALQ/2024/00554	***4931*	ANDRES ARTURO ZHINDON AGUILA	PAIPORTA	11.200,00 €
77	DANALQ/2024/00557	***0448**	DIEGO MARTINEZ PEREZ	ALBAL	11.200,00 €
78	DANALQ/2024/00559	***1558**	NORMA GLADYS BENÍTEZ SOSA	TORRENT	11.200,00 €
79	DANALQ/2024/00560	***6856**	ISAIAS FERNANDEZ QUIROS	PAIPORTA	11.200,00 €
80	DANALQ/2024/00563	***3247**	JOSE ENRIQUE MAYO FERRER	CATARROJA	11.200,00 €
81	DANALQ/2024/00564	***7876**	GREGORIA SANCHEZ ARIAS	CATARROJA	11.200,00 €
82	DANALQ/2024/00565	***9716**	AURORA MARTINEZ GARCIA	ALFAFAR	11.200,00 €
83	DANALQ/2024/00566	***3981**	PEDRO ALCANTARILLA DIAZ	UTIEL	11.200,00 €
84	DANALQ/2024/00568	***0476**	ESTRELLA AMADA LOPEZ ORTEGA	ALGEMESÍ	11.200,00 €
85	DANALQ/2024/00570	***2114**	JOSE ANTONIO VALERO MARTINEZ	UTIEL	11.200,00 €
86	DANALQ/2024/00572	***5940**	DAVINIA MARTIN VALVERDE	TORRENT	11.200,00 €
87	DANALQ/2024/00573	***6007**	ALBA ASINS ALAPONT	CATARROJA	11.200,00 €
88	DANALQ/2024/00574	***2588**	MARIA ISABEL PONS LOPEZ	UTIEL	11.200,00 €
89	DANALQ/2024/00576	***7318**	VICTOR JESUS MUÑOZ RODRIGUEZ	PICANYA	11.200,00 €
90	DANALQ/2024/00577	***0973**	DEMETRIO DIEZ LOZANO	Valencia (PED SUR)	11.200,00 €
91	DANALQ/2024/00579	***1747**	KAROL NAKEILYS NUÑEZ DALY	MASSANASSA	11.200,00 €
92	DANALQ/2024/00581	***3478**	JOSE SOLER TATAY	Valencia (PED SUR)	11.200,00 €
93	DANALQ/2024/00583	***1933**	SONIA GARCIA PIQUER	PAIPORTA	11.200,00 €
94	DANALQ/2024/00584	***6072**	MARTA LOURDES SAMPER FERRER	PICANYA	11.200,00 €
95	DANALQ/2024/00585	***8857**	MARIA TERESA RUIZ ZALVE	CATARROJA	11.200,00 €
96	DANALQ/2024/00586	***0606**	JOSE RAMON VELAZQUEZ ESCRIBANO	PAIPORTA	11.200,00 €
97	DANALQ/2024/00587	***1354**	MONICA PATRICIA FLORES OVIEDO	RIBA-ROJA DE TÚRIA	11.200,00 €
98	DANALQ/2024/00588	***9090**	BORJA PENALBA BARRERA	MASSANASSA	11.200,00 €
99	DANALQ/2024/00589	***2645**	BINA SIMAL VEIGA	ALFAFAR	11.200,00 €
100	DANALQ/2024/00592	***5101**	FRANCISCO DANIEL MARTINEZ RAMIREZ	PAIPORTA	11.200,00 €